



Kreupelenstraat 2, 1000 BRUSSEL

Tel 02/552 65 01 & Fax 02/552 65 00

e-mail: kabinet.keulen@vlaanderen.be

Kabinet Minister-president

Kabinet minister-president Peeters

t.a.v. Mevr. Davine Dujardin
medewerker Plattelandsbeleid

Nr.	17571
	26 OKT 2007
Medew.	L2P4
UIT	

ons kenmerk

vragen naar / e-mail

Marc Mahieu
marc.mahieu@vlaanderen.be

uw kenmerk

K.O.B.-V.O.F.-2491

telefoonnummer

02/552.65.00

uw mail van

31 augustus 2007

datum

26 OKT. 2007

Betreft: *Antwoord op uw schrijven d.d. 31 augustus ll.*

Geachte,

In antwoord op uw schrijven per mail van 31 augustus ll. wil ik U vooreerst danken om bijdrage te willen leveren aan de realisatie van mijn doelstelling om een locatiegericht woonbeleid uit te bouwen.

Hieronder wordt puntsgewijs ingegaan op uw repliek en de bijkomende suggesties van VLM d.d. 31/08/2007 op mijn eerder advies d.d. 5/02/2007, aangaande het IPO-advies 'Sociaal Wonen op het Platteland'.

1. omgevingsanalyse, het specifieke van het platteland

Net omwille van de meestal beperkte bestuurskracht van plattelandsgemeenten en net omdat slechts weinig plattelandsgemeenten daardoor in staat zijn eigenhandig en doelgericht een lokaal woonbeleid op te zetten en/ of knelpunten structureel weten te bestrijden, werd een structureel en reglementair kader rond 'intergemeentelijke samenwerking' uitgewerkt (BVR van 21 september 2007 houdende subsidiëring van de projecten ter ondersteuning van het lokaal Woonbeleid).

Het besluit voorziet drie verplichte activiteiten om voor financiële ondersteuning in aanmerking te kunnen komen, zijnde:

- de begeleiding en ondersteuning van de betrokken gemeenten bij de ontwikkeling van een beleidsvisie op wonen;
- het faciliteren of uitbreiden van het woonoverleg; waarbij o.m. de doorlichting van de lokale huisvestingssituatie, de afstemming van de sociale projecten onderling en de afstemming hiervan met de verrichtingen van alle actoren, de planning van sociale huisvesting, een toewijzingsmodel van sociale huurwoningen, een kwaliteitsverbetering van het woningpatrimonium en de bestrijding van leegstand en verkrotting tot de beoogde resultaten behoren;

en

- het beschikbaar stellen van gestructureerde basisinformatie: relevante data van alle bestuursniveaus, informatie aangaande beschikbaar (algemeen) en sociaal aanbod en actuele beleidsmaatregelen inzake huisvesting.

Het uitbouwen van een visie en het specifieke overleg vereisen eveneens de inbreng en de toets aan de woonnoden van de diverse doelgroepen. Uiteraard zal hierbij ook aandacht uitgaan voor de 'eigenheid van de woonomgeving'. De betrokkenheid wordt ook extra geëxpliciteerd in het totaal activiteitenpakket voor intergemeentelijke samenwerking, waarbij meerdere activiteiten moeten gekozen worden.

2. de adviezen

2.1. *samenwerking verschillende overheden*

In de interbestuurlijke werkgroep Ondersteuning Lokaal Woonbeleid zijn de rechtstreekse partners de betrokken bestuursniveaus. Het opzet van de werkgroep is uiteindelijk een beter afgestemd woonbeleid tussen de drie bestuursniveaus, Vlaams, provinciaal en gemeentelijk. Het accent ligt op het stroomlijnen van de communicatie en de verschillende beleidsinitiatieven, het uitwisselen van data en gegevens. Een deelname aan de werkgroep door een afvaardiging van de IPO-werkgroep is in deze context minder relevant.

De vraag naar substantiële tegemoetkoming en het aanbieden van een structureel kader zijn opgenomen in het hoger vernoemd Besluit aan de Vlaamse Regering aangaande intergemeentelijke samenwerking. Dit structureel kader komt in een ruime mate tegemoet aan de verzuchtingen van het terrein, ook wat betreft de plattelandsgemeenten.

2.2. *samenwerking private (welzijns)actoren*

Ook de samenwerking met private (welzijns)actoren is opgenomen in het opzet van de intergemeentelijke samenwerking. Deze beleidsoptie is essentieel om een gedragen lokale visie te bewerkstelligen en een efficiënt lokaal woonbeleid uit te stippelen. In vorig advies werd benadrukt dat de coördinatie en de regie van het woonbeleid een taakstelling van de gemeente is. Uiteraard vereist het vervullen van die opdracht overleg en afstemming met de actoren, maar deze opdracht kan niet worden overgenomen door de medeactoren.

2.3. *bevorderen toegang betaalbaar wonen*

De campagne 'Een SVK in de buurt, uw woning vlot verhuurd' werd gevoerd door het Vlaams Overleg Bewonersbelangen (VOB) in samenwerking met de Vlaamse overheid, en liep van december 2006 tot begin februari 2007. Ze richtte zich in eerste instantie tot eigenaars en potentiële verhuurders van woningen, met de bedoeling om deze doelgroep meer vertrouwd te maken met de werking van de sociale verhuurkantoren en hen ook te stimuleren hun woningen via een SVK te verhuren. Hiertoe wees een brochure de eigenaars op de verschillende voordelen van het verhuren via een SVK, cfr. de stipte betaling van de huur, een goed onderhoud van de woningen, de afsluiting van een brandverzekering, de mogelijkheid tot een verbeteringspremie, ...

2.5. *specifieke aandacht koppeling wonen en zorg*

Het beleid staat uiteraard open voor verbetering en bijsturing. Het advies van 'Sociaal Wonen op het Platteland' is in dit kader alvast ondersteunend en nuttig. Evenwel dient vermeld dat de denktank Wonen-Welzijn momenteel de werkzaamheden heeft afgerond en constructieve voorstellen heeft geformuleerd. Een aantal voorstellen worden meegenomen in functie van het bijsturen van de regelgeving (o.m. in het kader van het sociaal huurbesluit). Het statuut en het verder functioneren van de Denktank Wonen – Welzijn wordt geëvalueerd in relatie met de Vlaamse woonraad die is opgericht.

Met de meeste hoogachting,



Marino Keulen,

Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering